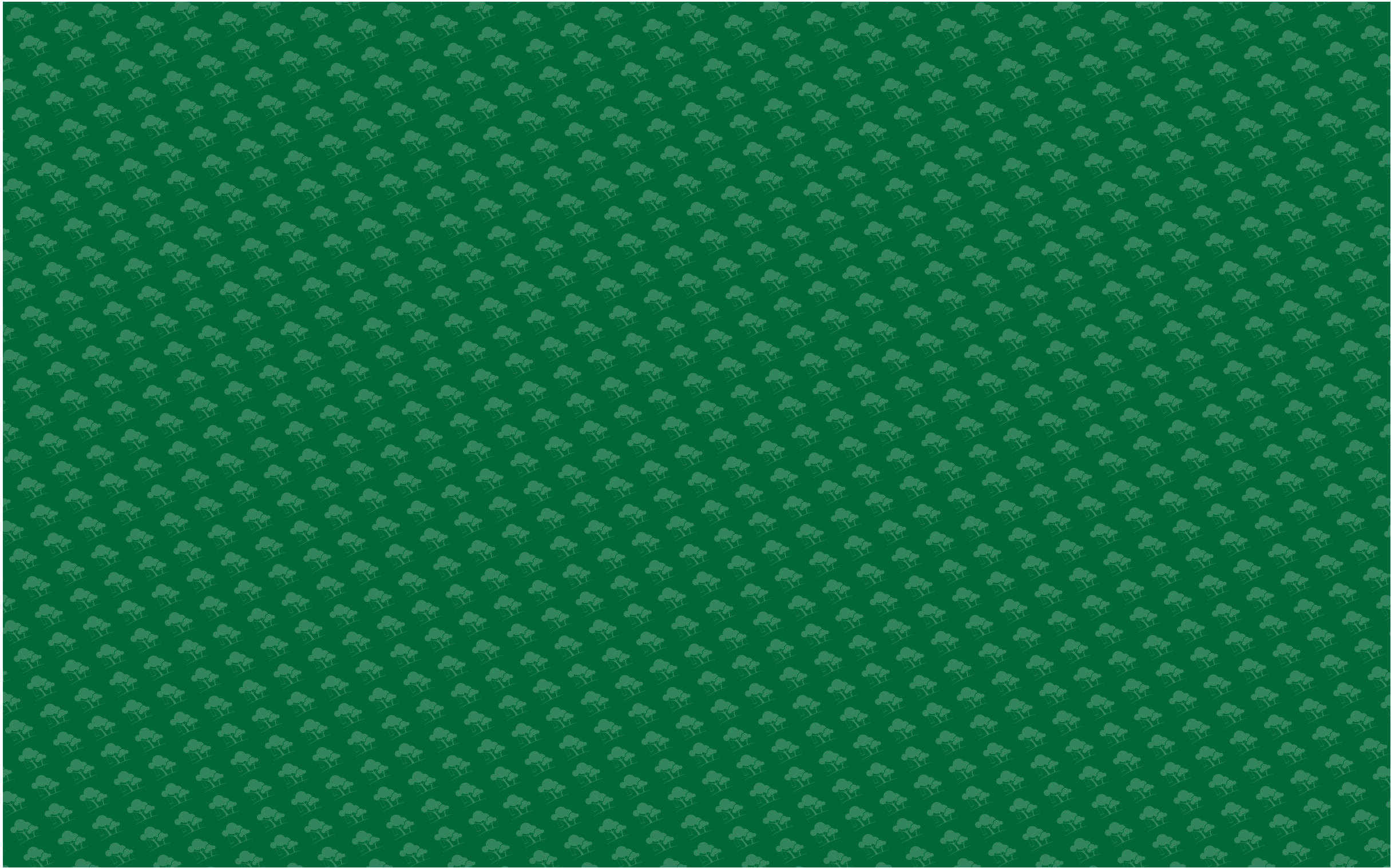




ESTON  ŞEHİR  
MAHALLEM \_\_\_\_\_

ÇOCUĞUNUZA  
ÇOCUKLUĞUNUZU  
ARMAĞAN EDİN.







**swanke hayden connell**  
**mimarlık**   
Part of the Aukett Swanke Group

Swanke Hayden Connell Mimarlık, Aukett Swanke Grubu bünyesinde 1996 yılında kurulan bir mimarlık şirkettir. Londra ofisiyle kurduğu güçlü işbirliğiyle farklı alanlarda proje tasarım hizmetleri vermektedir. Tasarım yaklaşımıyla etkili çözümler sunarak, kentsel dokuyla uyumlu, ekolojik duyarlılığı gözetilen, sürdürülebilir ve yaşam kalitesini ön planda tutan çevreler yaratmayı hedefler.

# ELİMİZDE BİR VADİ VARDI, BİZ ONU YEŞİL BİR MAHALLEYE DÖNÜŞTÜRDÜK.

Eston Şehir Mahallem projesini tasarlarken arazinin doğal vadi yapısını, proje sakinlerini bir araya getirecek bir park olarak hayal ettik. Projemizin ana hedefi; farklı konut birimleriyle birlikte, komşuluk ilişkilerini canlı açık hava mekânlarıyla desteklemek ama bunu yaparken de özel alanın korunmasından ödün vermemektir. Vadiden konut birimlerine sızan kılcal yeşil kollar, tüm yerleşimi birbirine bağlarken projenin hatları yaya ve bisiklet yollarını oluşturuyor; böylelikle site içi sosyal hayat, araç trafiği sebebiyle kesintiye uğramıyor ve peyzaj çeşitliliği sağlanıyor.

Az katlı bloklarla fiziksel ve sosyal çevre zenginleşirken, yerleşim dokusu zamanla oluşmuş gibi his veriyor.

Bu vadiyi bir mahalleye dönüştürürken tasarladığımız çocuk oyun alanları, komşuluk ilişkilerini destekleyen sosyal alanlar, sitenin ana caddesinde günlük ihtiyaçları karşılayacak ticari üniteler yaşamı güzelleştiren zenginlikler arasında yerini alıyor.

SWANKE HAYDEN CONNELL MİMARLIK



# MAHALLE HAYATINA DÖNÜŞ!

Şimdi, Bahçeşehir'de çocukluğunuzun mahalleleri gibi az katlı apartmanlardan oluşan yepyeni bir mahalle var. Başınızı kaldırdığınızda masmavi gökyüzünü, balkonunuza çıkıp aşağıya baktığınızdaysa yemyeşil alanlarda dilediği gibi oynayabilen çocuğunuzu göreceksiniz. Burada, komşuluk ilişkileri de özlediğiniz mahalle sıcaklığında yaşanacak.

**Eston Şehir Mahallem'e hoş geldiniz!**





# ŒİMDİ ÇOCUĞUNUZ DA SİZİN ÇOCUKLUĞUNUZU YAŐASIN...

Siz değil miydiniz meyveyi dalından kopararak yiyen, dere gördü m paçaları sıvayıp koŐan, üst mahalleden abilerle ma yapıp havanın karardığını fark etmeden sokaklarda güven içinde koŐup oynayan...

Bütün bunlardan en azından birini ocukluğunuzda yaŐadınız.

Eston Œehir Mahallem'de,  
**Çocuğunuza ocukluğunuzu  
armağan edin.**





# MUTLULUK EVDEN MAHALLEYE TAŞMALI...

Eston Şehir Mahallem’de, mutluluğu sadece evinizin içinde değil, çevresindeki koskocaman yeşil alanda da yakalayacaksınız. Çocuklar hem özgürlüğü tadacak hem de doğayı keşfedecekler. Her yaştan çocuk ve genç için düşünülmüş açık ve kapalı kültür-aktivite alanlarında, çocuklarınız dört mevsim beraber vakit geçirebilecekler.

## HAYAL GÜCÜ MEKÂN TANIMAZ

- + Macera Oyun Alanları
- + Çocuk Oyun Parkları
- + Bisiklet Yolu
- + Açık Çocuk Havuzu
- + Mini Futbol Sahası
- + Basketbol Sahası
- + Tenis Kortu
- + Spor Odası
- + Sinema ve Playstation Odası
- + Genç Aktivite Odası
- + Okuma Odası
- + Oyun ve Performans Atölyesi





# SADECE EVDEN EVE DEĞİL, SOSYAL ALANLARDA DA KOMŞULUK.

Siz ve her yaşta çocuklarınız için düşünölmüş sosyal alanlarda, komşuluk ilişkileri evden dışarı çıkacak. Çocuğunuz güvenli oyun ve aktivite alanlarında vakit geçirirken siz hemen yanı başındaki dinlenme salonunda ya da kafede eşinizle arkadaşlarınız ve komşularınızla keyifli vakitler geçirebileceksiniz. Kısacası Eston Şehir Mahallem'de hayat dört mevsim güzel.

- + TV Alanı
- + Lounge-Buluşma Salonu
- + Kafe
- + Fitness Salonu
- + Sauna ve Buhar Odaları
- + Açık Yüzme Havuzu







## ESTON ŞEHİR MAHALLEM'İN AÇIK ALANLARI DA SİZİ BİR ŞEHİR PARKI GİBİ AĞIRLAYACAK.

Rahat bir nefes almak için ailecek arabanıza binip hafta sonu trafiğini yaşamak zorunda değilsiniz. Eston Şehir Mahallem'de hayal ettiğiniz doğa ile iç içesiniz. Sadece ruhunuzu değil bedeninizi de düşünerek farklı uzunluklarda tasarlanan performans parkurlarında yürüyebilir, koşabilir, bisiklete binebilirsiniz.





## BURADA AĞAÇLAR VE BİTKİLER HER MEVSİM GÜZEL...

Vadi peyzajının genel yapısında yer alan ağaçlar ve bitkiler kışın karla kaplanarak, yazın rengarenk çiçeklerle ve sonbaharda kıvıll renkleriyle mahallenize ayrı bir güzellik katacak ve mis gibi kokacaklar.

Çocuklar, 10'dan fazla meyve ağacı çeşidinin yer aldığı meyve bahçesinde, her mevsim farklı bir meyve yiyecekler.

## DERE GÖRÜNCE HER ÇOCUK PAÇALARI SIVAR!

Eston Şehir Mahallem'de arazinin kendi doğal yapısında yer alan dere, etrafındaki peyzaj alanıyla mahalleye farklı bir güzellik katarken çocuklar için şehir yaşamında alışık olmadıkları, güvenli bir eğlence sunuyor.



BİZİM ZAMANIMIZDA TEKERLEME SÖZLEYİP  
İP ATLAMAK VARDI... ŞİMDİ, ÇOCUĞUNUZUN DA  
İP ATLAYABİLECEĞİ BİR BAHÇESİ VAR!

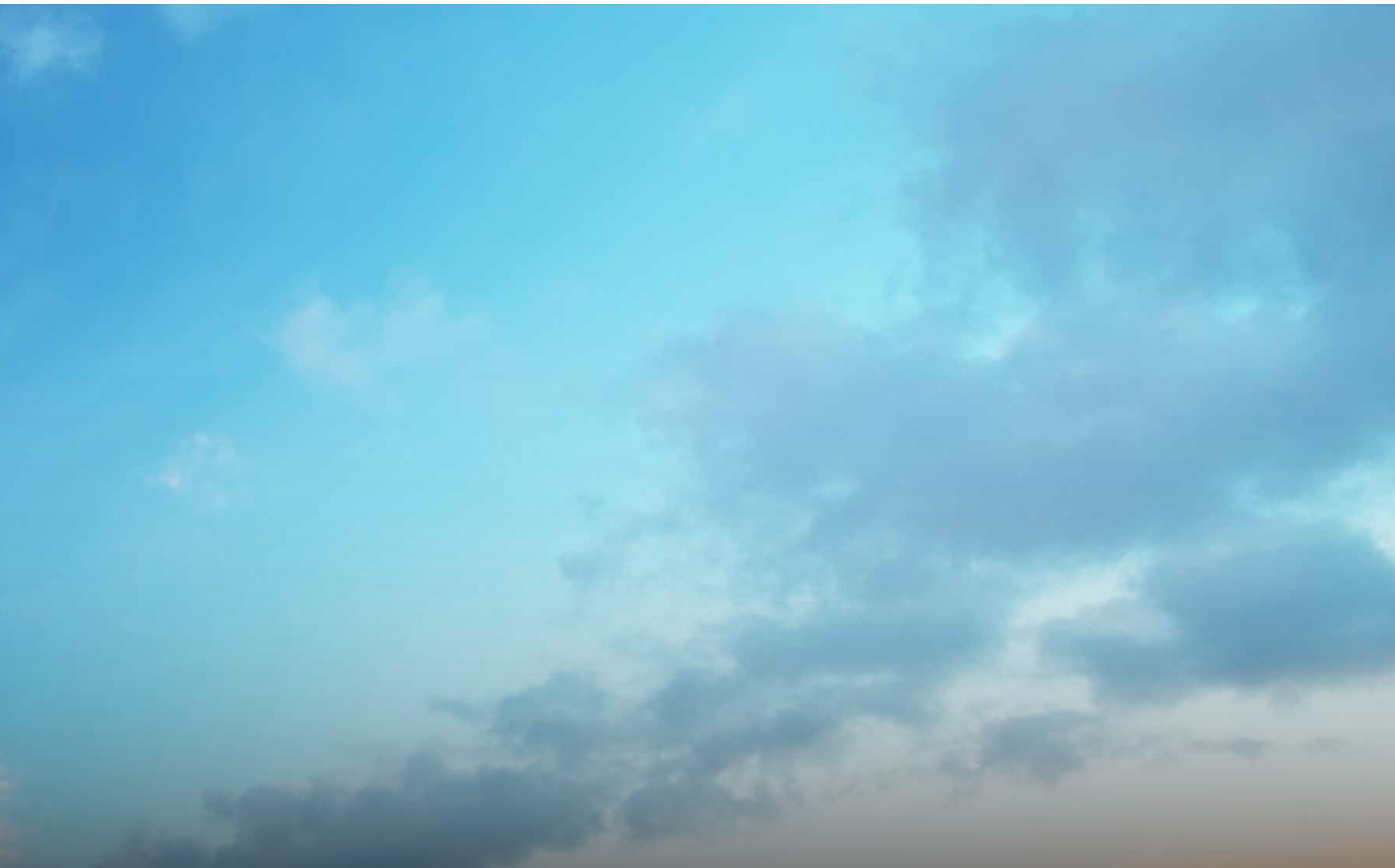
KAPTAN KÖRK  
VIDALARI SÖK  
BİZİM GEMİ YANIYOR  
ÜÇ KOVA SU DÖK  
BİR BİR  
İKİ İKİ  
ÜÜÇ ÜÇ...



## GÖKYÜZÜNÜ KUCAKLAYAN AZ KATLI BİR YAŞAM.

Her biri bahçeli, teraslı ya da balkonlu olan dairelerin camları, gün ışığını en iyi alacak şekilde tavandan yere kadar iniyor. Tüm site, kapalı otoparklar sayesinde daha yeşil ve yolları daha az araçlı olduğu için çocuklar özgürce mahallede oyun oynarken anne ve babalar rahat ediyor.

Özgün bir mimariye sahip daireleri, sıra evler ve villalarla 1+1'den 5+1'e kadar değişen konut seçeneklerinden biri mutlaka sizin yaşam tarzınıza uyacak ve evinizden gökyüzünü kucaklayacaksınız.





- + BASKET SAHASI
- + MİNİ FUTBOL SAHASI
- + TENİS KORTU

- + MACERA PARKI
- + PEYZAJLI DOĞAL DERE
- + MEYVE BAHÇESİ

- + DİNLENME ALANLARI
- + SOSYAL TESİS
- + AÇIK YÜZME HAVUZU

- + İKİ FARKLI YERDE  
ÇOCUK OYUN ALANI

# İŞTE BURASI ESTON ŞEHİR MAHALLEM

## 68

DÖNÜM ARAZİDE  
315 KONUTLU  
AZ KATLI  
YAPILAŐMA.

## 47,5

DÖNÜM AÇIK ALAN.  
26 DÖNÜMÜ  
YEŞİL ALAN.

## 2.000

METREKARE SOSYAL YAŞAM,  
ETKİNLİK VE OYUN ALANI.



**ESTON ŞEHİR MAHALLEM  
EVLERİNDEN BİRİ MUTLAKA  
SİZİN YAŞAM TARZINIZA  
UYACAK!**



# TEPE EVLER

Eston Şehir Mahallem'in en yüksek noktasında yer alan Tepe Evler, tüm vadiye hakim bir bakış sunuyor. Ara katlarında dahi geniş terasları olan daireler, projenin yer aldığı vadiye ferah bir açıyla bakıyor. Sadece 4 adet olan bahçe katı dairelerinin hepsi simpleks olarak tasarlandı. Tepe Evler, günlük ihtiyaçlar için düşünülmüş ticari birimlerinin yanı sıra 1+1 seçenekleriyle de cazip bir yatırım alternatifi oluşturuyor.

DAİRE TİPLERİ: **1+1 / 3,5+1**





# SIRA EVLER

Bir tarafı şehrin ufkuna, diğer tarafı yemyeşil vadiye bakan Sıra Evler, Eston Şehir Mahallem'in tümüne hakim bir konuma sahip. Sıra Evler'de yeşilin ve toprağın verdiği mutluluğu evinize taşıyan bahçe katı daireler, simpleks ve dubleks seçenekleriyle yer alıyor. Gün ışığından en iyi şekilde faydalanmaları için salonlar Sıra Evler'in köşelerinde yer alacak şekilde tasarlandı.

DAİRE TİPLERİ: **2+1 / 2,5+1 / 3+1 / 3,5+1**





# YAMAÇ EVLER

Eston Şehir Mahallem'de vadinin farklı farklı yerlerinde bulunan Yamaç Evler az katlı bloklarla farklı bir deneyim yaşıyor. Yaşam alanını bahçe ve teraslarla genişletmek üzere tasarlanan Yamaç Evler'de en üst kat ön cephe dairelerdeki geniş teraslara, dairelerin tüm odalarından çıkmak mümkün. Ara katlardaki 3,5+1 dairelerde odalar optimum büyüklükte tasarlandı, dairelerin çift balkonları ferahlık, düz girişleriyle kolaylık sağlıyor. Dupleks ve simpleks dairelerden oluşan bahçe katları da binanın tüm cephesi boyunca devam eden bağımsız bahçelere sahip.

DAİRE TİPLERİ: **2+1 / 2,5+1 / 3,5+1 / 4+1**





# VADI EVLER

Vadi Evler, komşuluk ilişkilerini pekiştirecek şekilde tasarlandı. Vadi Evler'in dubleks dairelerinde üst katlarda özel yaşam alanı, alt katlarda genel yaşam alanı yer alıyor. Çoğunlukla dubleks ve bahçe katı dairelerden oluşan bloklarda daire yoğunluğu oldukça az. Vadi Evler geniş bahçe ve teras kullanımıyla doğanın içinde olmanızı sağlıyor.

DAİRE TİPLERİ: **3+1 / 3,5+1 / 4+1**





# VİLLALAR

Eston Şehir Mahallem'de konumuyla daha özel ve ayrı bir yaşam sunan villalar, aynı zamanda vadinin özel peyzajlı deresine ve bu bölümdeki sosyal alanlara da yakın. Özgün mimarileri, kapalı otoparkları, özel peyzajlı bahçeleriyle konforuna önem verenler için tasarlandılar. Ayrıca özel yüzme havuzu opsiyonuyla villa konforunu daha da artırmak mümkün. 5,5+1 olan villalar, 58 m<sup>2</sup>'lik hobi alanıyla da size özel bir dünya sunuyor.

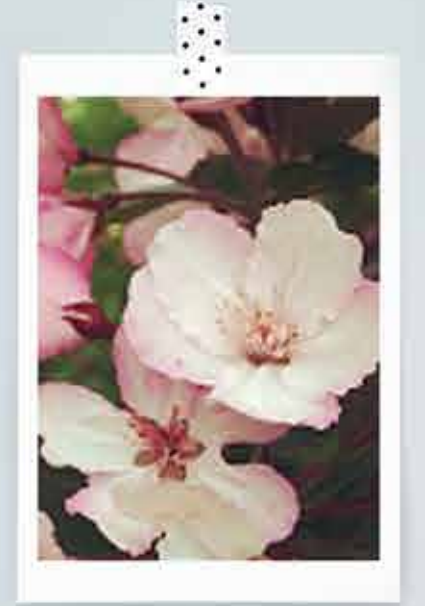
DAİRE TİPLERİ: **5,5+1**





# HER ZEVKE FARKLI MEKÂNLAR...

Her ailenin yaşam tarzı ve zevkleri farklıdır. İşte bu nedenle Eston Şehir Mahallem'de farklı iç dekorasyon tarzları tasarladık. **Elegan, Country** ve **Modern** olarak adlandırdığımız iç dekorasyon tarzlarının her biri, yer döşemesinden duvarına kadar farklı ayrıntılarıyla mobilyalarınıza uygun tarzı yakalamanızı sağlayacak.







BİZİM ZAMANIMIZDA RÜZGÂRGÜLÜ VARDI...  
ŞİMDİ, ÇOCUĞUNUZUN DA RÜZGÂRGÜLÜ  
KOYACAĞI BİR BALKONU VAR!

RÜZGÂRGÜLÜ YAPMAK ÇOK KOLAYDIR.  
KARE ŞEKLİNDE RENKLİ BİR KÂĞIDIN,  
BİR RAPTİYEN BİR DE ÇUBUĞUN VARSA  
DURMA HEMEN YAPMAYA BAŞLA! KÂĞIDI  
DÖRT KÖŞESİNDEN MERKEZİNE KADAR KES,  
PARÇALARI MERKEZDEN AYIRMADAN  
BİRBİRİNİN ÜSTÜNE GELECEK ŞEKİLDE  
BİRLEŞTİR. RAPTİYİYİ ORTASINA BATIRIP  
ÇUBUĞA İLİŞTİR. ŞİMDİ BAKALIM KİMİN  
RÜZGÂRI DAHA KUVVETLİ!



# ELEGAN

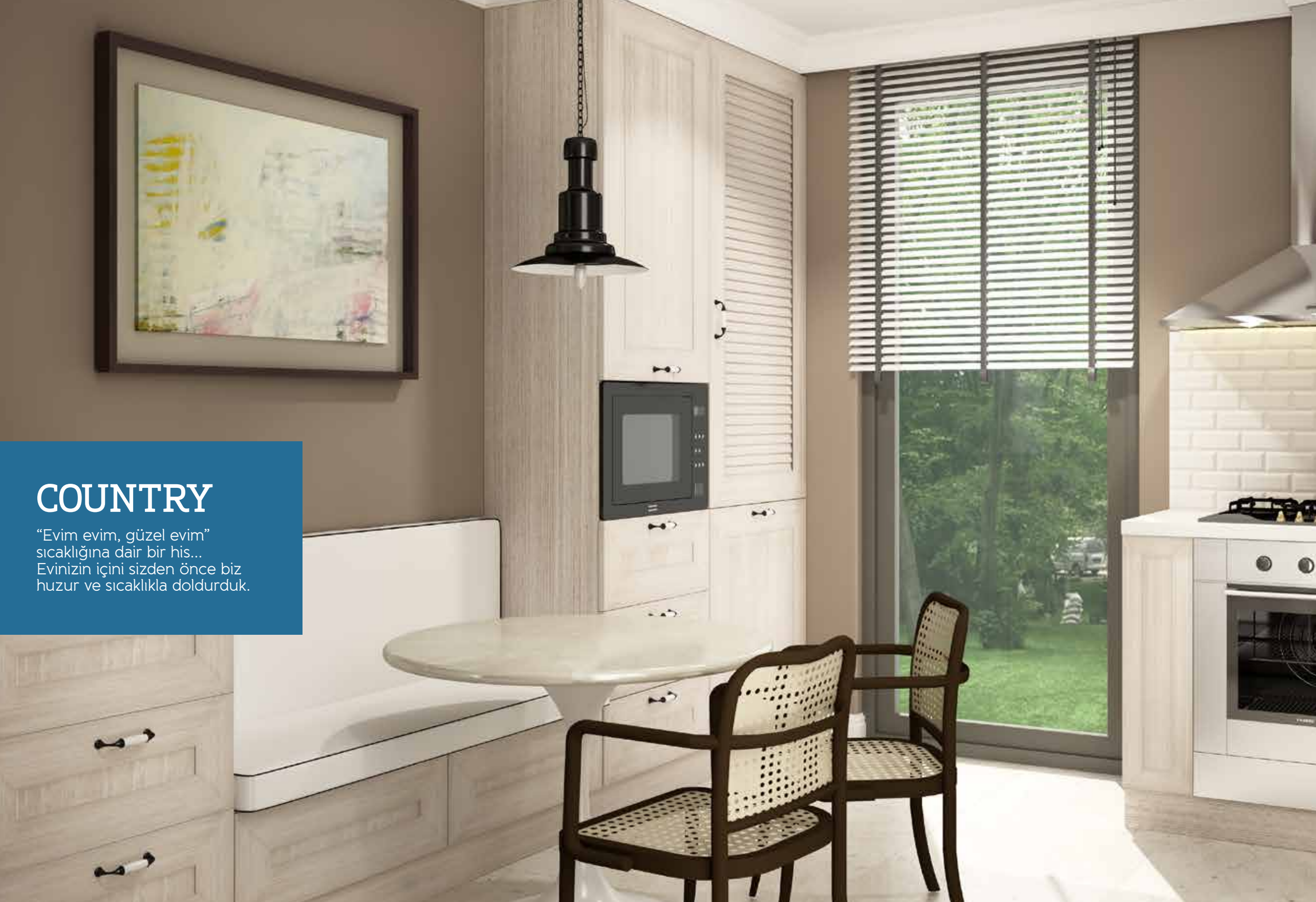
Moda olanı değil zamansız bir tarzı ortaya çıkaran detaylar... Zarafet ve mtevezilik bir arada.





# COUNTRY

“Evim evim, güzel evim”  
sıcaklığına dair bir his...  
Evinizin içini sizden önce biz  
huzur ve sıcaklıkla doldurduk.





# MODERN

Yalın bir zevki destekleyen,  
günceli yakalayan bir güzellik...  
Estetik ve özgünlük...







BİZİM ZAMANIMIZDA BARDAK TELEFONLA  
KONUŞMAK VARDI... ŞİMDİ, ÇOCUĞUNUZUN DA  
BUNU YAPACAK KOMŞULARI VAR!

“ALOO HADI  
ÇIK DA OYNAYALIM!”



## ULAŞIM AVANTAJIYLA GELECEĞİ PARLAK BİR PROJE!

İstanbul'un yeni ulaşım arterlerinin başlangıç ve kesişim noktalarında yer alan Eston Şehir Mahallem'den, her yere kolayca ulaşmanız mümkün. Proje **Kuzey Marmara Otoyolu**, **3. Boğaz Köprüsü** ve **3. Havalimanı'nı** şehre bağlayan yolların üstünde yer alıyor. Ayrıca Bahçeşehir'e kadar uzanacak olan **metro hattına** ve **hızlı trene** olan yakınlığı ve İstanbul'un gelişim aksında yer alması Eston Şehir Mahallem'i her geçen gün artan bir değere dönüştürüyor.

### YAKINDAKİ ALIŐVERİŐ MERKEZLERİ:

Akbatı, Prestige Mall, Parkway ve Mall of İstanbul.

### YAKINDAKİ BAZI EĞİTİM KURUMLARI:

Bilfen Koleji, Doğa Koleji, FMV Işık Okulları, Bahçeşehir Koleji, MEF Okulları, Alkev, İstanbul Community School .

## İSTANBUL'UN YENİ GEZİNTİ BÖLGESİ BAHÇEŞEHİR.

Bahçeşehir, **26.000 m<sup>2</sup>'lik göleti** ve **300.000 m<sup>2</sup>'lik gezinti alanıyla** İstanbulluların hafta sonları nefes almak, ailece vakit geçirmek için gittiği yeni bir uğrak yeri oldu. Bahçeşehir park rekreasyon alanı içinde; çeşitli restoranlar, oyun parkları, özel kulüpler, çay bahçesi ve gösterilere, konserlere ev sahipliği yapan İstanbul'un 2. büyük Arena Sahnesi yer alıyor.

### YAKINDAKİ SAĞLIK KURULUŐLARI:

Bahçeşehir Acıbadem Hastanesi,  
Bahçeşehir Alman Hastanesi,  
Elitium Tıp Merkezi,  
Başakşehir Devlet Hastanesi.



TEM Otoyolu'na 5 km 📍 TEM Ispartakule Gişesi'ne 4 km 📍 E5 Otoyolu'na 12 km 📍 3. Havalimanı'na 25 km (Takribi)



ESTON  ŞEHİR  
MAHALLEM





TEMELİNDE  
55 YILLIK  
DENEYİM VAR.

Kökleri Cumhuriyet'in ilk yıllarına kadar uzanan Polatyol Grubu, Eston Şehir Mahallem projesini sizlere gururla sunuyor.

Türkiye'de ve 9 farklı ülkede birçok inşaat, taahhüt ve enerji projesine imzasını atan Polatyol Grubu, başarılarıyla sektöründe ün kazanmış, güçlü ve güvenilir bir kurum olarak anılıyor.

Polatyol Grubu, 2014'te Eston İnşaat'ı satın alarak gayrimenkul sektörüne giriş yaptı. Şimdi, inşaat sektöründe yıllar boyu edindiği bilgi ve birikimi Eston Şehir projesinin yeni etabı olan Eston Şehir Mahallem ile yaşamınıza yansıtacak.

Türkiye'nin en büyük gayrimenkul projesi olan Eston Şehir Mahallem, İstanbul Bahçeşehir'de 1 milyon m<sup>2</sup> alan üzerinde kurulacak ve tamamlandığında sadece Türkiye'nin değil, Avrupa'nın konut alanındaki en büyük gayrimenkul projelerinden biri olacak.

- Polatyol Grubu'nun İnşaat-Taahhüt alanında bugüne kadar tamamladığı projelerin tutarı yaklaşık 2 milyar USD'dir.
- 430 milyon USD'lik proje bedeliyle Türkiye'deki en büyük karayolu projelerinden biri olan Karadeniz sahil yolunun, Çarşıbaşı, Trabzon, Araklı ve Trabzon, Maçka kısmını Polatyol tamamlamıştır.

# Polatyol

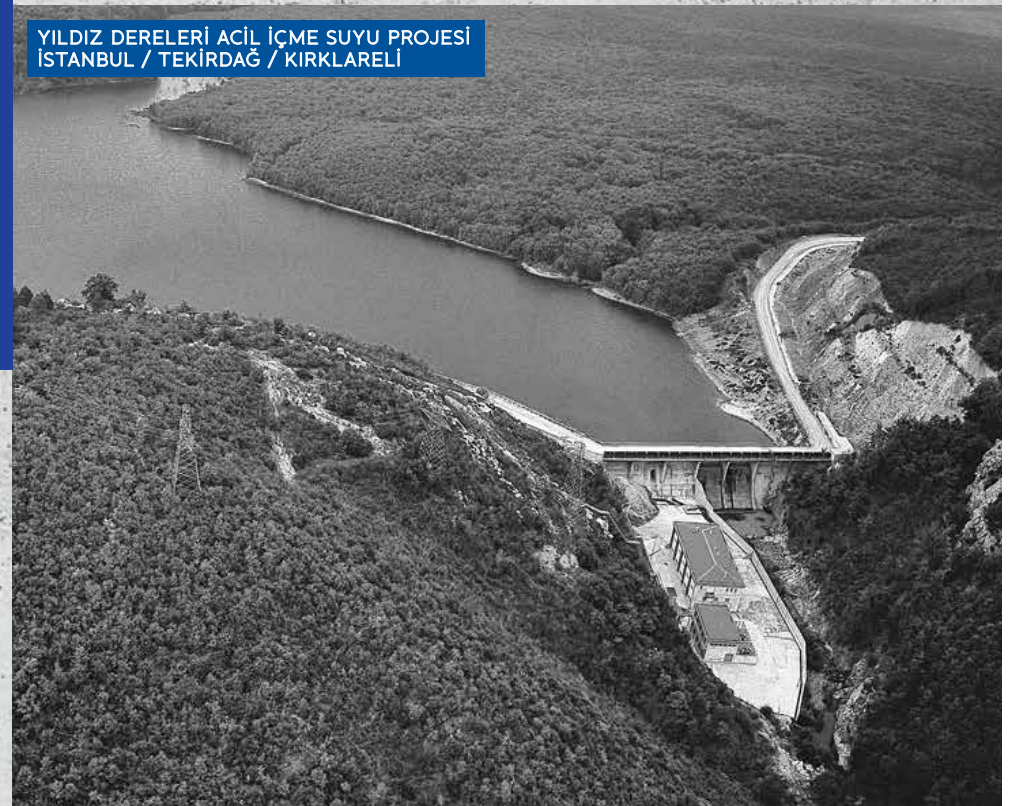
QURİYAT - SUR YOL İNŞAATI  
UMMAN SULTANLIĞI



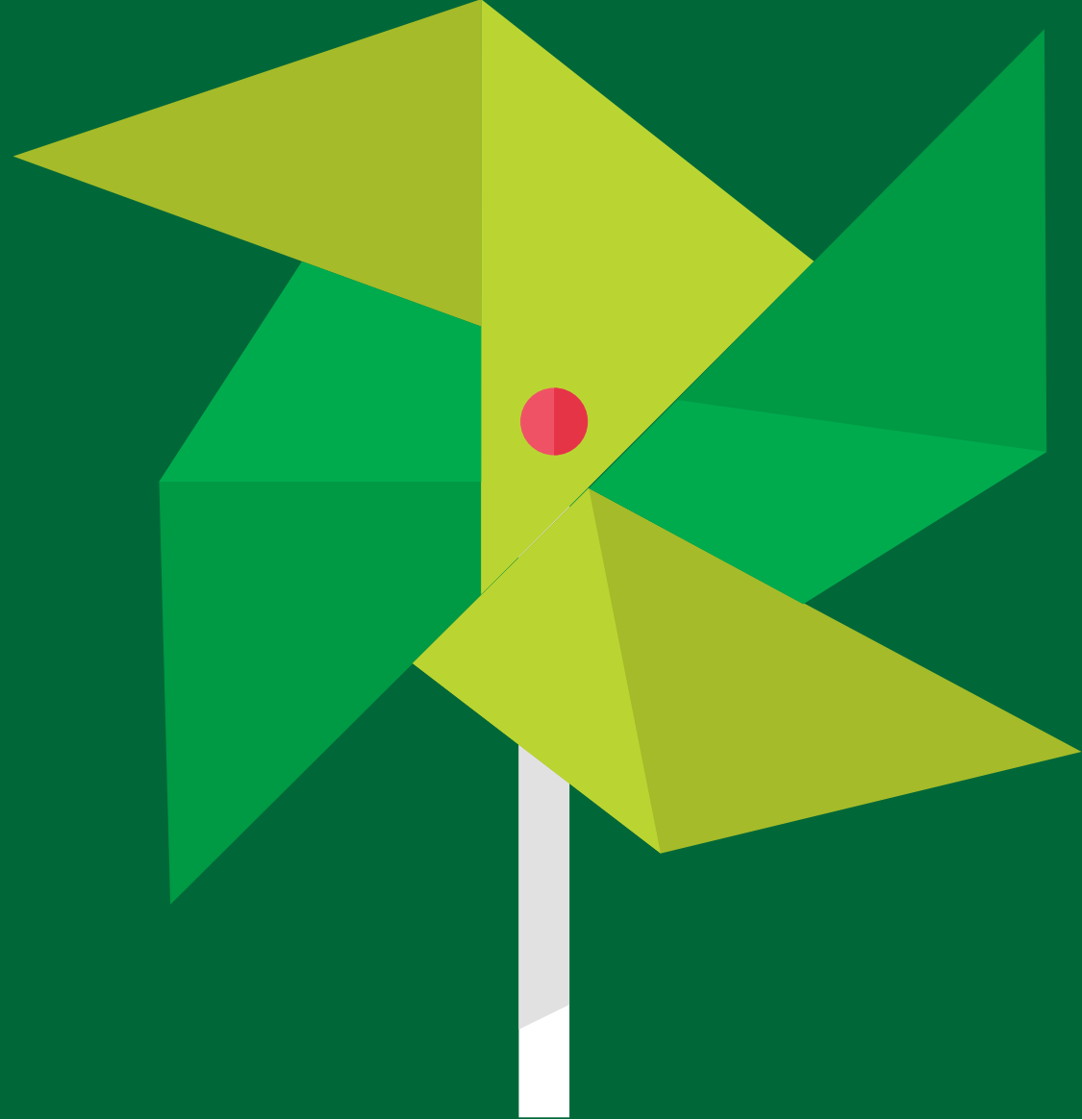
ÇARŞIBAŞI - ARAKLI KARADENİZ  
SAHİL YOLU / TRABZON



YILDIZ DERELERİ ACİL İÇME SUYU PROJESİ  
İSTANBUL / TEKİRDAĞ / KIRKLARELİ



RÜZGÂRGÜLÜ YAPMAK  
ÇOK KOLAY!



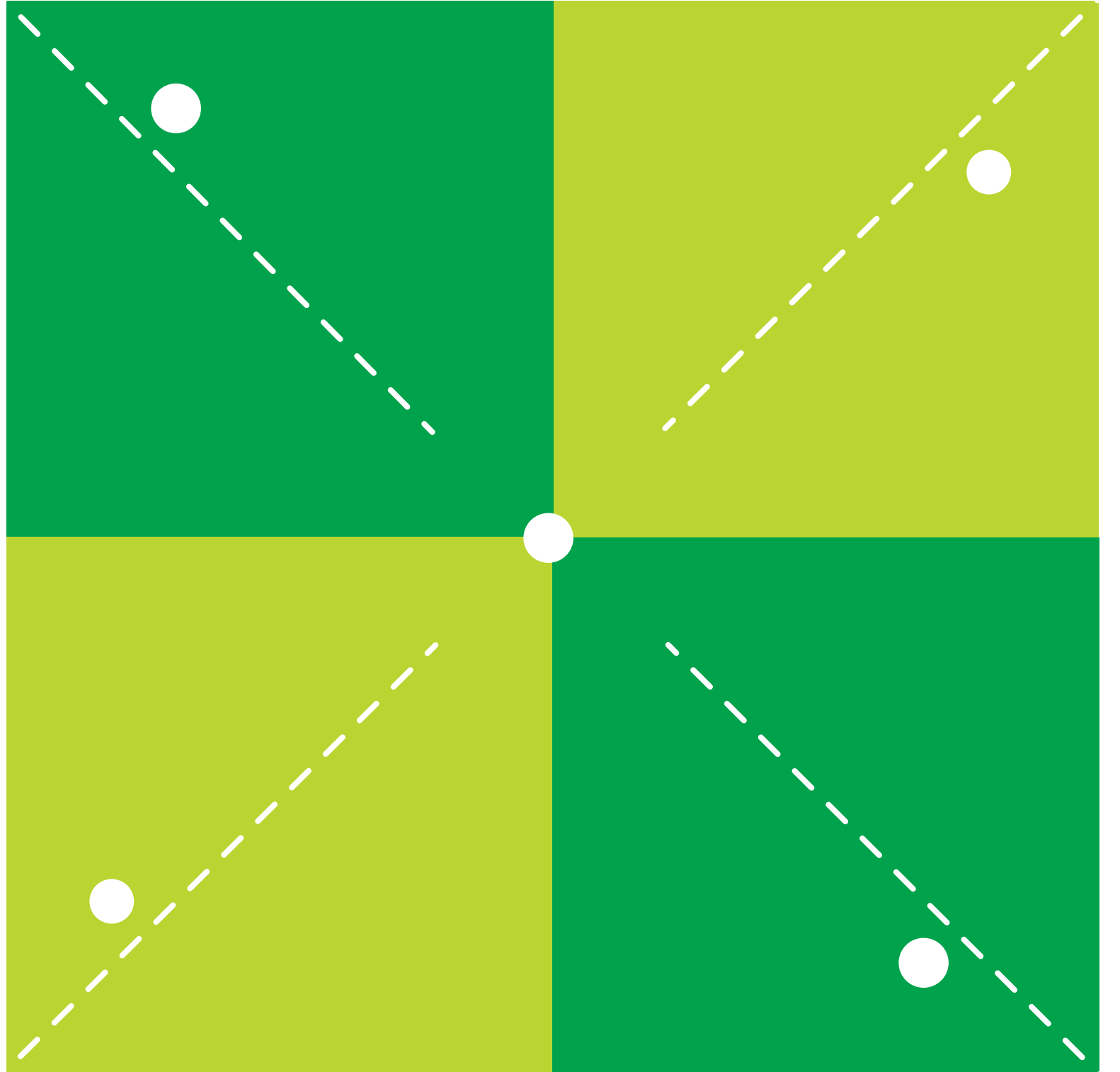
BU KÂĞITAN RÜZGÂRGÜLÜ  
YAPABİLİRSİN!

✿ KÂĞIDI İŞARETLİ YERLERDEN KES.

✿ PARÇALARI BİRBİRİNİN ÜSTÜNE  
GELECEK ŞEKİLDE BİRLEŞTİR.

✿ RAPTİYİYİ ORTASINA BATIRIP  
ÇUBUĞA İLİŞTİR.

İŞTE RÜZGÂRGÜLÜN HAZIR,  
RÜZGÂRIN BOL OLSUN!







Eston İnşaat Yatırım A.Ş. projelerde teknik zorunluluktan kaynaklı değişiklikler yapma hakkına sahiptir. Görseller ve uygulamalar farklılık gösterebilir.

**Eston İnşaat Yatırım A.Ş.**  
Bahçeşehir 1. Kısım Mah. 2801 Sok.  
No: 37/1 Eston Şehir A Blok 35538  
Başakşehir-İstanbul  
T: 444 86 16  
estonsehir.com

**Polatyo!**

